SURPMO
a.s.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN JANOV

PARDUBICKÝ KRAJ

ORP LITOMYŠL

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 A 4

listopad 2022

Objednatel: Obec Janov
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Litomyšl
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele:
Projektové středisko Hradec Králové
Třída ČSA 219
500 03 Hradec Králové

Hlavní projektant
– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Miroslav Baťa

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu Územního plánu Janov vydal:	Zastupitelstvo obce Janov
Pořadové číslo poslední změny Územního plánu Janov:	4
Datum nabytí účinnosti poslední změnu Územního plánu Janov:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Josef Filipi
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	vedoucí Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl
Otisk úředního razítka	Podpis

Projektant Územního plánu Janov:
Ing. arch. Ivan Vavřík, autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00113
Jaselská 32
160 00 Praha 6

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.1	Základní členění území	1 : 5 000
I.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (není dotčena řešením Změny č. 4)	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.2. Grafická část

II.2.1	Koordinační výkres	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a) Vymezení zastavěného území 5

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 5

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 7

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 11

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu 13

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 22

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 34

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 35

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 36

I.1.)j Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 36

I.1.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 37

I.1.l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 38

I.1.m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb 38

I.1.n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části 38

Seznam zkratek a symbolů 39

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Janov se vztahuje na plochu celého území obce Janov, která je tvořena katastrálním územím obce – číslo k.ú. 656950; k.ú. Janov u Litomyšle.

Územní plán Janov na celém území obce vymezuje zastavěné území v Grafické části ve výkrese I.2.2 Hlavní výkres. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1.10.2011.

V územním plánu bylo zastavěné území vymezeno dle převzatých podkladů pro zpracování územního plánu a bylo aktualizováno dle skutečného stavu v území.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Smyslem urbanistické koncepce stanovené územním plánem je umožnit rozumný rozvoj obce bez narušení jejích kvalit. Vzhledem k velikosti, charakteru a historickým souvislostem obce jde především o vytvoření podmínek pro rozvoj obytné funkce a souvisejících aktivit a odstranění hlavních závad na jejím území.

Hlavními cíli koncepce rozvoje obce je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce a jeho částí formou uceleného návrhu prostorového uspořádání a využití území s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. A zároveň:

- vymezením ploch pro bydlení soustředit výstavbu do historického území obce, zamezit její extenzivní expanzi a udržet kvalitu místa podmíněnou prostředím a historickým vývojem,

- vytvořením územně technických a prostorových podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí a rozšířením nabídky rekreačního vyžití vytvořit podmínky pro zvýšení atraktivity obce pro místní i návštěvníky a posílení jeho významu ve struktuře osídlení,

- uspořádáním řešeného území omezit kolizi jednotlivých funkcí a riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk),

- zajistit dobrou obslužnost území a bezkolizní napojení na připravovanou trasu dálnice D35.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot

Pro ochranu a rozvoj architektonických, urbanistických, kulturních, civilizačních a přírodních hodnot platí následující podmínky:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území stanovené v územně analytických podkladech,

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí podporovat nebo nebýt v konfliktu s vytvářením příjemného životní prostředí, které bude přirozeně atraktivní pro obyvatele i návštěvníky,

- podporovat průchodnost území obce,

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat a podpořit současnou kvalitu sídla danou jeho historickým vývojem, měřítkem, silným zastoupením výrazných solitérů zeleně a přítomností vody jako tvůrčího fenoménu,

- podporovat vznik míst setkávání v rámci obce s drobným mobiliářem,

- při naplňování zastavitelných ploch realizovat zástavbu s ohledem na venkovský charakter území a přírodní podmínky,

- u hlavní dopravní tepny (silnice I/35) preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku – v případě nemožnosti vybudování protihlukových opatření řešit zachování pohody bydlení individuální ochranou proti negativním vlivům z dopravy,

- respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty – objekty přispívající kulturnímu dědictví a identitě sídel:

- architektonicky cenné stavby a soubory, včetně jejich nejbližšího okolí,

- prostory se zachovalou urbanistickou strukturou,

- objekty přispívající k identitě území včetně jejich okolí, drobné sakrální stavby, památníky, pomníky, sochy,

- památkově chráněné objekty,

- chránit a rozvíjet kulturní, urbanistické a architektonické dědictví venkova, revitalizovat venkovský prostor,

- respektovat stávající historické hodnoty území a zajišťovat předpoklady pro rozvoj těchto hodnot,

- respektovat, chránit a rozvíjet přírodní hodnoty, zejména:

- respektovat nedotknutelnost evropsky významné lokality – chráněného území – přírodní rezervace Psí kuchyně a jeho ochranného pásma,

- respektovat významné krajinné prvky ve vymezitelných hranicích, rybníků a lesa,

- respektovat vyhlášené památné stromy včetně jejich ochranných pásem,

- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině,

- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch,

- situování dálnice D35 ve vymezeném koridoru a umístění jednotlivých jejích objektů a staveb musí být provedeno s ohledem na minimalizaci jejich negativního dopadu na krajinu.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Pro ochranu před povodněmi platí následující podmínky:

- okolo Končinského potoka udržet a případně i rozšířit současný pás zeleně umožňující snadný přístup,

- způsobem výsadby, druhovým složením a jinými opatřeními zvyšovat retenční schopnosti nezastavěných ploch,

- v zastavěném území a zastavitelných plochách uvádět srážkové vody v maximální míře do vsaku.

Ochrana zdravých životních podmínek

V rámci územního plánu jsou stanoveny obecné zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek:

- pro rozvoj kvality života regenerovat centrum obce, uchovávat a vytvářet lokální místa setkávání a pečovat o ně,

- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu (zejména cyklistickou a pěší) a zvýšit pro ně prostupnost území,

- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení – především ochranu proti hluku z dopravy,

- vyhýbat se potenciálním střetům s negativními důsledky pomocí uváženého rozvoje obytných ploch, zejména vzhledem k morfologii terénu a funkčnímu zónování.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Při rozvoji území je dodržována urbanistická koncepce, která má za úkol udržovat kompaktnost zástavby, její nerozšiřování do volné krajiny, nenarušování celkového krajinného rázu a spíše jeho posilování konturami.

Prostorové uspořádání – prostředí

V rámci území obce Janov jsou rozlišitelná specifická prostředí, která pro zachování svých kvalit vyžadují specifický přístup:

Pole, lesy a zastavěné území, které se dále člení na: Janov (centrum, stará zástavba, nová zástavba v údolnici, nová zástavba naproti centru), Mendryka a Gajer.

K jednotlivým prostředím jsou určeny činnosti a děje, které budou podporovány pro zachování a podporu kvality prostředí.

Pole

- členit scelené lány pomocí obnovy pěšin, mezí a stromořadí
- pomocí pěšin více propojit zastavěné území a les, a to pro místní i návštěvníky
- doplnit torzovité větrolamy
- opravit a obnovit památná místa – boží muka, případně dokumentovat události nové či nedávné
-upravit vyhlídky s lavičkami

Lesy

- zvýšit jejich rekreační potenciál:
- vyznačit další cyklostezky
- upravit krátký naučný okruh pro návštěvníky
- napojit se značením a údržbou cest na udržované lyžařské trasy
- vyznačit hippostezky (v prvé řadě okruh/okruhy a následně napojit na celostátní síť)
- pečovat o památná místa
- boží muka, studánky, přístřešky pro turisty, lavičky na vyhlídkách i křižovatkách

Zastavěné území

Zastavěné území – obecně

- zvýšit průchodnost – více pěších a cyklo cest

- doplnit a obnovit místa setkávání obyvatel a vybavit je mobiliářem – mohou být drobného měřítka (dva stromy a lavička), nebo i větší (přístřešek, piknikové místo). Při obnově vycházet z dnešního stavu s přihlédnutím k historické situaci
- podpořit vnější figuru obce, přirozenou hranici a konturu zástavby – je vhodné ji vymezit pomocí zeleně – aleje, větrolamy

Zastavěné území – po prostředích

Janov – centrum u kostela – rozvojové plochy Z25, 35, 36
- obnovit centrum obce po zpracování studie na jeho revitalizaci
- omezit asfaltové plochy

Janov – provozovny a bývalé JZD – rozvojové plochy Z20, 27, 28, 30, 31, 32
- využít areály jako zónu tlumící negativní vliv I/35 a posléze R/35

Janov – stará zástavba – rozvojové plochy Z01, 04-09, 11, 13-18, 21-23, 37, 38, 40-48, 51, 72, 78, 81, 80
- doplnit plochu obce dle historického rozsahu
- doplnit cesty
- podpořit vybudování ubytovacích kapacit pro ekoturistiku
- pro drobné podnikání upřednostňovat místa s dobrou dopravní dostupností; zejména na horní hraně údolnice potoka při silnici Janov-Strakov a při bývalé státní silnici Janov směr Mikuleč

Janov – nová zástavba v údolnici – rozvojové plochy Z02, 03, 71
- omezit výstavbu v údolnici
- doplnit sportoviště využitelné i pro rekreanty

Janov – nová zástavba naproti centru – rozvojové plochy Z24, 39, 76, 84
- doplnit do kompaktního tvaru a zastavit další výstavby mimo započatou plochu
- navázat na okolní cesty a zeleň
- zvýšit průchodnost území pro pěší mimo ulice

Janov – nová zástavba mimo historické souvislosti – rozvojové plochy Z82, 83
- rozvoj daný nadřazenou plánovací dokumentací (PÚR, ZÚR Pk)
- omezit investice a zásahy v těchto plochách na nutné minimum
- plochy, jež nebudou fyzicky zahrnuty do plánované investice (dálnice D35), ponechat v současném využití (zemědělské plochy, lesní plochy, plochy smíšeného nezastavěného území

Mendryka – rozvojové plochy – Z52-56, 59-62, 74
S Gajerem jsou vnímány jako více rekreační
- podpořit možnost klidného ubytování rekreantů
- v části navazující na Janov umožnit výstavbu i objektů velikosti trvalého bydlení, aby se nebránilo postupné změně rekreantů na obyvatele Janova. Rekreační funkce tím není omezena
- vymezit pouze pro rekreaci zadní část Mendryky

Gajer – rozvojové plochy – Z64-70, 75, 79, 85, 86
- obnovit polní cesty pod Gajerem, navazující na pěší (a cyklo) cestu z Janova, která umožňuje Gajer směrem k lesu obejít, rozčlení velký lán mezi Gajerem a Mendrykou a díky výsadbě aleje vylepší panorama i větrnost Gajeru. Zlepšením stavu dnešní cesty z Janova do Gajeru se obě části lépe provážou
- vyloučit skládku nebezpečného odpadu mimo obec, mimo přímý kontakt s obytnými a rekreačními plochami

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Rozvojové plochy:

OZNAČENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY	VÝMĚRA (m^2)	FUNKČNÍ POJEDNÁNÍ PLOCHY
Z01	7 151	Smíšená obytná - venkovská
Z02	6 238	Vodní a vodohospodářská
Z03	1 921	Technická infrastruktura
Z04	1 845	Smíšená obytná - venkovská
Z05	13 520	Smíšená obytná - venkovská
Z06	3 993	Smíšená obytná - venkovská
Z07	5 047	Smíšená obytná - venkovská
Z08	3 030	Smíšená obytná - venkovská
Z09	7 656	Smíšená obytná - venkovská
Z11	1 114	Smíšená obytná - venkovská
Z13	4 249	Smíšená obytná - venkovská
Z14	805	Bydlení v RD - venkovské
Z15	5 354	Bydlení v RD - venkovské
Z16	1 942	Bydlení v RD - venkovské
Z17	30 361	Bydlení v RD - venkovské
Z18	2 741	Smíšená obytná - venkovská
Z20	6 474	Výroba a skladování - lehký průmysl
Z21	2 059	Smíšená obytná - venkovská
Z22	2 000	Smíšená obytná - venkovská
Z23	2 910	Smíšená obytná - venkovská
Z24	27 143	Bydlení v RD - venkovské
Z25	2 702	Občanská vybavenost - veřejná infrastruktura
Z27	41 387	Výroba a skladování - lehký průmysl
Z28	16 793	Výroba a skladování - lehký průmysl
Z30	18 483	Systém sídelní zeleně - zeleň specifická
Z31	8 002	Systém sídelní zeleně - zeleň specifická
Z32	1 423	Dopravní infrastruktura - silniční
Z35	2 886	Občanská vybavenost - veřejná infrastruktura
Z36	2 277	Občanská vybavenost - veřejná infrastruktura
Z37	4 441	Bydlení v RD - venkovské
Z38	1 044	Bydlení v RD - venkovské
Z39	9 212	Bydlení v RD - venkovské
Z40	714	Smíšená obytná - venkovská
Z41	920	Smíšená obytná - venkovská
Z42	788	Smíšená obytná - venkovská
Z43	8 234	Smíšená obytná - venkovská
Z44	6 756	Smíšená obytná - venkovská
Z45	2 417	Bydlení v RD - venkovské
Z46	2 506	Smíšená obytná - venkovská
Z47	13 758	Bydlení v RD - venkovské
Z48	4 597	Bydlení v RD - venkovské
Z50	9 901	Bydlení v RD - venkovské

Z51	6 864	Bydlení v RD - venkovské
Z52	5 317	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Z53	20 691	Bydlení v RD - venkovské
Z54	4 913	Bydlení v RD - venkovské
Z55	1 565	Bydlení v RD - venkovské
Z56	1 770	Bydlení v RD - venkovské
Z59	2 954	Bydlení v RD - venkovské
Z60	4 257	Bydlení v RD - venkovské
Z61	2 630	Bydlení v RD - venkovské
Z62	41 409	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Z63	4 307	Smíšená obytná - venkovská
Z64	3 605	Bydlení v RD - venkovské
Z65	2 448	Bydlení v RD - venkovské
Z66	1 451	Bydlení v RD - venkovské
Z67	1 701	Bydlení v RD - venkovské
Z68	1 251	Bydlení v RD - venkovské
Z69	3 304	Bydlení v RD - venkovské
Z70	1 587	Bydlení v RD - venkovské
Z71	2 962	Obč. vybavenost - sportovní a tělovýchovná zařízení
Z72	2 751	Smíšená nezastavěného území
Z73	659	Občanská vybavenost - veřejná infrastruktura
Z74	715	Bydlení v RD - venkovské
Z75	3 474	Bydlení v RD - venkovské
Z76	15 662	Bydlení v RD - venkovské
Z78	3 274	Bydlení v RD - venkovské
Z79	11 197	Bydlení v RD - venkovské
Z80	3 101	Bydlení v RD - venkovské
Z81	2 856	Bydlení v RD - venkovské
Z82	1 411 295	Dopravní infrastruktura - silniční
Z83	162 362	Dopravní infrastruktura - silniční
Z84	10 611	Bydlení v RD - venkovské
Z85	3 817	Bydlení v RD - venkovské
Z86	899	Bydlení v RD - venkovské
Z4-Z01	1 162	Smíšená obytná - venkovská

Systém sídelní zeleně

Vymezení zeleně navazuje na logiku morfologie a historického vývoje a má tyto hlavní úkoly:

- zachovat a podpořit údolnici potoka jako svého druhu park obce, který zároveň plní funkci protipovodňovou a funkci biokoridoru
- zachovat a doplnit větrolamy na území obce
- zachovat a podpořit izolační zeleň zejména směrem k zemědělskému areálu a I/35 respektive D35 a jejích objektů (např. čerpací stanice)
- zachovat a podpořit tradiční výrazné solitéry zeleně v rámci ploch bydlení, smíšené obytné, občanského vybavení i rekreace

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury je patrná z výkresu I.2.2 – Hlavního výkresu a dále pak z výkresu II.2.1 – Koordinačního výkresu.

Obecné podmínky pro umisťování:
- respektovat plochy dopravní infrastruktury navržené pro průchod nadřazených komunikací,
- respektovat plochy dopravní infrastruktury navržené pro obsluhu stávajících a rozvojových ploch,
- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

Silnice

V rámci zpracování dalších stupňů projektové dokumentace D35 (DÚR, DSP) musí být zajištěno propojení zemědělských pozemků podle návrhu polních cest.

Místní komunikace

Pro původní I/35 (je v původním šířkovém uspořádání, které nevyhovuje současnému režimu v prostoru kostela, motorestu a pošty) a navazující komunikace je nutné zpracovat technickou studii. V ní bude upřednostněno uspořádání preferující pěší a cyklistickou dopravu a zachována parkovací místa u motorestu.

Stávající síť místních komunikací je potřeba doplnit o nové komunikace v místech nových rozvojových ploch. Tyto nové komunikace budou zařazeny jako komunikace obslužné do III. třídy místních komunikací. Při návrhu budou preferovány obousměrné komunikace před jednosměrnými a šířka uličního prostoru bude min. 8 m.

Bude obnovena historická komunikace na pravém břehu Končinského potoka, která se napojuje na komunikaci od tenisových hřišť. Bude doplněna o novou komunikaci za fotbalovým hřištěm a komunikaci podél jízdárny. Tato komunikace je navržena jako obousměrná jednopruhová s výhybnami. Je nutné doplnit výhybny na stávajících jednopruhových komunikacích. Případně určit vjezdy, které mohou sloužit jako výhybny.

Komunikace s vyloučením automobilového provozu, s výjimkou příčných stezek pro chodce, v obci nebudou.

Polní cesty byly převzaty z Plánu společných zařízení. Síť lesních cest zůstává zachována.

Doprava v klidu – parkování je a bude realizováno na vlastních pozemcích. Nové parkoviště bude vybudováno u fotbalového hřiště a stávající parkoviště u motorestu bude rekonstruováno.

Odvodnění komunikací bude zajištěno podélným a příčným sklonem do terénu nebo přilehlých krajnic, se vsakem. Zpevněné plochy pozemků, které jsou odvodněny do uličního prostoru, budou zajištěny vsakem na pozemku.

Cyklistické stezky

Pro budování samostatných cyklistických stezek není v centru obce místo. Vhodné plochy pro cyklostezky jsou podél silnice II/03530 nebo podél nové komunikace vedoucí od jízdárny směrem na Strakov.

Cyklotrasy

Stávající síť cyklotras bude doplněna o novou cyklotrasu, která povede po nové komunikaci na pravém břehu potoka a dále kolem hřiště a jízdárny bude pokračovat směrem na Strakov.

Veřejná doprava

V území obce se uplatňuje z nejčastějších druhů veřejné dopravy pouze doprava autobusová. Zastávky veřejné dopravy jsou stabilizované a nejsou v územním plánu samostatně plošně vyčleněné.

Koncepce technické infrastruktury

Pro územní plán platí obecné podmínky:
- průběh nových inženýrských sítí bude řešen následnou dokumentací,
- nakládání se srážkovými vodami v maximální míře řešit vsakem.

Odvádění a likvidace splaškových vod

Pro spolehlivé odvádění a bezpečnou likvidaci splaškových vod je navržena soustavná splašková stoková síť včetně výstavby nové centrální čistírny odpadních vod pro cca 1500 ekvivalentních obyvatel s dočištěním třetího stupně v biologickém rybníku. Do systému budou dle potřeby a ekonomické rozvahy napojeny i stoky osad Mendryka a Gajer.

Centrální mechanicko-biologická čistírna odpadních vod pro cca 1500 EO je navržena v severní části obce na levém břehu Končinského potoka, který bude jejím recipientem. Za čistírnou je navržen biologický rybník o ploše cca 5400 m^2 (0,54 ha) sloužící k dokonalému dočištění odpadních vod a zabezpečení kvality vody ve vodoteči. V rámci výstavby kanalizace budou zrušeny stávající malé čistírny.

Odvádění a likvidace srážkových vod

Srážkové vody v soukromé zástavbě rodinných domků budou zásadně likvidovány v místě spadu, a to vsakováním do terénu při možném využití akumulace pro další použití jako užitkové vody pro postřik zeleně.

Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny systémem podélně situovaných mělkých příkopů (v případě potřeby zatrubněných) do Končinského potoka. Při řešení bude maximálně využita možnost přírodní a umělé retence území a zasakování.

Při ověření dobrého stavebně-technického stavu budou do systému začleněny i stávající dešťové stoky.

Zásobování vodou

V souvislosti se záměrem vybudovat dálnici D35 v katastru obce dojde pravděpodobně k nutnosti přeložit obecní vodojem, jenž leží přímo v ose preferované varianty Valbek 2008 (varianta vedoucí dále na jih od obce).

Vodní toky

Část toku Končinského potoka pod hřištěm, která je nevhodně zatrubněna, je navržena k vrácení do otevřeného koryta vytvořeného u paty svahu za cestou od hřiště.

Na severním okraji obce za navrhovanou čistírnou odpadních vod je navržena nová přírodní nádrž (rybník) k biologickému dočištění odpadních vod.

Z hlediska vodohospodářského je doporučeno zvětšení vodních ploch na tocích. Vzniklé retenční prostory budou sloužit k zachycení prudkých povodní a k vyrovnání nízkých

průtoků v suchém období. Nezanedbatelný je i kladný vliv na životní prostředí a případný hospodářský efekt.

Zásobování plynem

Není navrhován rozvoj. Území je stabilizováno.

Zásobování elektrickou energií

Územní plán však počítá s rozšířením a zkapacitněním NN distribuční soustavy. V rámci územního plánu jsou navrženy přeložky VN vedení, které je vedeno přes navrhované rozvojové plochy.

Pošta, telekomunikace a radiokomunikace

Není navrhován rozvoj.

Odpady

Není navrhován rozvoj.

Koncepce rozvoje občanského vybavení

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části ve výkrese I.2.2 – Hlavní výkres.

Územní plán nově vymezuje centrum jako plochu občanské vybavenosti stejně jako jednotlivé pozemky s občanskou vybaveností rozmístěné po obci. Toto vymezení v rámci územního plánu podpoří skutečnou úpravu centra obce.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství nejsou v územním plánu plošně vymezeny. Jsou součástí ostatních funkčních ploch. Jejich lokalizace je uvedena v grafické části odůvodnění ve výkrese Kulturní souvislosti, kde jsou navrženy i možná nová místa setkávání. Takto lokalizovaná místa stávající i nově navržená je třeba doplnit o zeleň na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Koncepce uspořádání krajiny

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno jako součást krajin 03 Litomyšlsko – Poličsko a 5 Svitavsko – Orlickoústecko s krajinnými typy lesní, lesozemědělské a zemědělské krajiny.

Územní plán navrhuje pro ochranu a zvýšení estetických hodnot krajinného rázu vedle funkčních ploch lesních a zemědělských též funkční plochy smíšené nezastavěného území, které jsou charakteristické pestrou mozaikou luk, krajinné zeleně a drobných vodních

ploch a samostatné plochy krajinné zeleně nezastavěného území. Jejich řešení zároveň přispívá k protierozní ochraně území. Jedná se zejména o realizaci skladebných částí ÚSES včetně interakčních prvků a o zachování a doplňování krajinných prvků dle Nařízení vlády č. 335/2009.

Zachován bude charakter venkovského sídla v zemědělské krajině a pro území charakteristické rozdělení na "lesní" a "polní" část. Navržená výstavba bude soustředěna převážně na svazích údolí skrytých před dálkovými krajinnými pohledy. V krajinných pohledech exponované rozšíření komerční zástavby mezi obcí a silnicí č. 35 bude kompenzováno výsadbou vysoké zeleně po obvodě zástavby.

Ve strategii územního plánu se počítá s výraznějším členěním krajiny, zvláště pak obnovou horizontů přerušením souvislých mírně vyklenutých (pohledově "nekonečných") ploch zemědělské půdy zelenými pásy a stromořadími. Pro trasování těchto liniových prvků jsou využity v katastru dochované linie mezí a polních cest. Mnohé z nich jsou také využity jako interakční prvky v rámci systému ÚSES. Zvláštní význam bude mít obnova dominantního oboustranného stromořadí podél cesty od silnice č. 35 do Mendryky.

Obecné podmínky pro ochranu a rozvoj krajinného rázu:

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného kompaktními a fragmentovanými lesními a krajinnými porosty v území,
- neměnit charakter přírodních horizontů města (lesy se kromě havarijních stavů nesmí odlesnit, vzrostlá zeleň trvale vykácet, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu),
- neumisťovat žádné stavby na přírodní horizonty, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení horizontu působením těchto dominant,
- řešit posílení ploch smíšených nezastavěného území za účelem zvýšení kvality krajinného rázu a zvýšení ekologické stability,
- řešit rozšíření krajinného rámce do estetického celku, a to včetně základních prvků krajinného rázu, alejí, míst výhledů, průhledů, členitosti okrajů krajinného rámce (remízky, meze, zatravnění…),
- respektovat podmínky využití území pro plochy nezastavěného území,
- řešit revitalizaci krajiny s ohledem na estetický celek posílením funkce ploch vodních, lesních, a smíšených nezastavěného území,
- řešit zvýšení rekreačního potenciálu - především pro rekreační činnosti v přírodě,
- podporovat rozvoj lokálních pěších, cyklistických a hippo tras s maximálním respektováním stávajících účelových cest, případně v logické návaznosti na ně, a to s ohledem na prostupnost krajiny,
- řešit zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Druhová skladba v zelených pásech bude vycházet z původních společenstev, tj. v záp. části dubohabřin a acidofilních doubrav (dub, lípa, klen, mléč), ve východní části bučin (zvláště klen, jasan). V zdejší nadmořské výšce se jako vhodná dřevina pro stromořadí v krajině jeví i bříza, naopak za méně vhodné lze označit v současnosti vysazené teplomilné jeřáby (Sorbus aria, Sorbus intermedia).
- V maximální míře budou zachovány stávající krajinné prvky (meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny).

Regulace pro ochranu krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole I.1.f. Regulace s celoplošnou platností.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části územního plánu I.2.2 Hlavní výkres. Podmínky využití ÚSES jsou uvedeny v kapitole I.1.f. Podmínky pro využití ploch s režimem ÚSES.

Územní plán stanovuje obecné podmínky:

- respektovat navržené skladebné prvky ÚSES,
- v plochách biokoridorů je přípustné pouze takové využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), popřípadě rekreační plochy přírodního charakteru,
- liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. musí být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu,
- tam, kde prvek ÚSES prochází zastavitelnou funkční kategorií, se stanovuje její nezastavitelnost (pouze v hranicích konkrétního prvku ÚSES).

Výpis skladebných částí ÚSES:

Biocentra:

název	Psí kuchyně
kód	446
kategorie	reg. biocentrum vymezené funkční
výměra v řeš. území	9,5 ha
k.ú.	Janov, Opatov v Čechách
STG:	5BD3, 5BC3, 4BD3
lesní typ:	5B1, 5B6, 5D3, 4B3
popis	les
opatření	Podpora listnáčů. Podpora vertikálního zápoje. Redukce smrku, podpora buku, dubu. Obnova porostu clonnou sečí.
výpis dotčených pozemků	2385/2

název	U lomu
kód	2
kategorie	lok. biocentrum vymezené funkční
výměra v řeš. území	12,4 ha
k.ú.	Janov
STG:	5BD3
lesní typ:	5B1, 5B6
popis	les
opatření	Buk maximálně podpořit, výchovou redukovat smrk. Obnova porostu clonnou sečí. Podpora vertikálního vývoje.
výpis dotčených pozemků	2385/1, 3209/2, 2384, 3209/1, 3208, 2382, 3206

název	U školky 1
kód	3

kategorie	lok. biocentrum vymezené funkční
výměra v řeš. území	5 ha
k.ú.	Janov
STG:	5B5, 5B3
lesní typ:	5O1, 5S1, 5G1
popis	les
opatření	Podpora listnáčů. Podpora vertikálního zápoje. Obnova skupinovitě s jedlí a bukem. Podpora náletu buku. Skupinky jedle a buku nutno oplotit. Při obnově přechodné odvodnění.
výpis dotčených pozemků	2358, 2359

název	U Šenkovy (Škeříkovy) louky
kód	4
kategorie	lok. biocentrum vymezené funkční
výměra v řeš. území	4,6 ha
k.ú.	Janov
STG:	5B3
lesní typ:	5S1
popis	les, louka
opatření	Obnova skupinovitě s jedlí a bukem. Kultury buku a jedle chránit proti zvěři oplocením. Klen, buk.
výpis dotčených pozemků	2353/1, 3194/2, 2353/3, 3194/3, 2338/1, 2319/2, 2338/2, 2320/2, 2353/4, 2353/8, 2353/9, 2320/1, 3033/3, 2397/4, 2395/2, 2417/3, 3034/3, 2397/5, 2397/2, 3034/2, 3033/2, 2391/1, 2397/3, 2417/2

název	U studánky
kód	5
kategorie	lok. biocentrum vymezené funkční
výměra v řeš. území	5,5 ha
k.ú.	Janov
STG:	5B4, 5AB3
lesní typ:	5O1, 5I3, 5K1
popis	les
opatření	Obnova s jedlí, na vlhká místa doplnit olši šedou. Sušší okraje zalesnit jedlí a bukem. Kultury nutno oplotit.
výpis dotčených pozemků	2740/1, 2667, 2613/1, 3039

název	Stříbrná studánka
kód	6
kategorie	lok. biocentrum vymezené funkční
výměra v řeš. území	8,9 ha
k.ú.	Janov
STG:	4B3, 5BC4
lesní typ:	4S1, 5V2
popis	les
opatření	Obnova porostu clonně s bukem a jedlí, skupinovitě. Při potoce doplnit jasan a klen, močál vhodná olše. Podpora přirozené obnovy, nálety včas prostříhat. Podpora vtroušeného buku. Udržovat vertikální zápoj.
výpis dotčených pozemků	2891/1

název	Opatovský les
kód	7
kategorie	lok. biocentrum vymezené funkční
výměra v řeš. území	2,2 ha
k.ú.	Janov, Strakov
STG:	5BC4
lesní typ:	5V2
popis	les
opatření	Celý úzký koridor doplnit olší, v místech s více proudící vodou jasanem. Sušší okraje zalesnit jedlí.
výpis dotčených pozemků	2696, 2986/1, 2891/1

název	U Trianglu
kód	8
kategorie	lok. biocentrum vymezené funkční
výměra v řeš. území	9,2 ha
k.ú.	Janov, Semanín
STG:	5BC3
lesní typ:	5D3
popis	les
opatření	Obnova s jedlí a bukem. Podpora náletu klenu a buku. Podpora vertikálního zápoje a přirozeného zmlazení buku.
výpis dotčených pozemků	2386/3, 2387, 2386/2

název	Víchův kopec
Kód	10
kategorie	lok. biocentrum vymezené funkční
výměra v řeš. území	5,6 ha
k.ú.	Janov
STG:	4BC4
lesní typ:	4D3
popis	les
opatření	Při obnově porostů zavádět buk, dub a jedli. Podpora jasanu. Udržovat vertikální zápoj. Chránit proti zvěři.
výpis dotčených pozemků	1416, 1417, 1384, 1376, 1387, 3244, 1346/2

název	Masné krámy
Kód	11
kategorie	lok. biocentrum vymezené funkční
výměra v řeš. území	5,0 ha
k.ú.	Janov
STG:	4BC3, 4B3
lesní typ:	4D3, 4S1
popis	les
opatření	Změna druhové skladby, maximální podpora listnáčů. Podpora vertikálního zápoje.
výpis dotčených pozemků	866, 3307/3, 876/2, 881/2, 881/1, 884, 3307/1, 882/1,882/2, 3302/6, 897, 3302/5, 910/1, 926, 3300

název	Končinský potok 2
Kód	12
kategorie	lok. biocentrum vymezené funkční
výměra v řeš. území	3,2 ha
k.ú.	Janov
STG:	5BC4,
BPEJ:	7.25.54, 7.57.00
popis	vodní plocha, louka, břehové porosty
opatření	Udržovat přírodní charakter břehů, extenzivní hospodaření na loukách.
výpis dotčených pozemků	156/1, 3007/3, 158/1, 2638/1, 156/10, 3357/22, 3357/45, 130/1, 156/8, 156/5, 156/4, 156/7, 155/4, 1446, 1471/2, 3008/4, 1471/1, 156/11,

	3357/46, 156/6, 3357/27, 155/3, 3008/3

název	Končinský potok 1
Kód	13
kategorie	lok. biocentrum vymezené funkční
výměra v řeš. území	3,1 ha
k.ú.	Janov
STG:	5BC4, 5B3
BPEJ:	5.57.00, 5.24.14, 5.25.11
popis	louka, vodní plocha, břehové porosty, roztroušené porosty dřevin
opatření	Udržovat přírodní charakter břehů, extenzivní hospodaření na loukách, udržet porosty dřevin.
výpis dotčených pozemků:	317, 318/1, 313, 311, 3080/1, 3080/2, 3080/4, 2975, 3080/3, 2958/1, 3040/3, 3040/6, 3077, 2962, 3357/4, 3074/1, 307/1, 3076/1, 3076/3, 3076/2, 306/3, 306/1, 4000/46, 306/5

Biokoridory:

název	NRBK 83 K82-K127
kód	83
kategorie	nadreg. biokoridor vymezený funkční
délka v řeš. území	1470 m
k.ú.	Janov
STG:	4BD
popis	les, pole
opatření	V návaznosti na řešení přechodu koridoru přes připravovanou D35 uplatnit v jeho šíři takovou rostlinnou skladbu, aby byla vytvořeno skutečně funkční propojení těchto částí až do lesního masivu.

název	RBK Psí kuchyně - Kamenný vrch
kód	886
kategorie	reg. biokoridor vymezený funkční
délka v řeš. území	1340 m (včetně vloženého LBC U Trianglu)
k.ú.	Janov
STG:	5B4, 5B3, 5BC3
popis	les
opatření	Zahrnout do LHP, v detailu upřesnit dle lesních porostů. Dle Regionálního ÚSES.

název	Psí kuchyně - Moravský Lačnov
kód	887
kategorie	reg. biokoridor vymezený funkční
délka v řeš. území	1060 m (včetně vloženého LBC 2 U Lomu)
k.ú.	Janov
STG:	5BD3
popis	les
opatření	Zahrnout do LHP, v detailu upřesnit dle lesních porostů. Dle Regionálního ÚSES.

název	LBK Končinský potok
kód	4-12-13 - hranice k.ú.
kategorie	lok. biokoridor vymezený funkční
délka v řeš. území	1260 + 2000 + 970 m
k.ú.	Janov
STG:	3BC4, 4B3, 5B3
popis	Nivní louky, vodní plochy a břehové porosty, rozptýlené prosty dřevin, přilehlé porosty na svazích.
opatření	Extenzivní hospodaření na nivních loukách, zachovat rozptýlené porosty dřevin, udržovat, resp. obnovit přírodní charakter břehů vodotečí a vodních ploch, výhledově otevřít zatrubněné úseky toku.

název	LBK Končinský potok – U Studánky – Stříbrná studánka – Opatovský les
kód	4-5-6-7
kategorie	lok. biokoridor vymezený funkční
délka v řeš. území	1840 + 830 + 760 m
k.ú.	Janov
STG:	3BC3, 4BC4, 4B3, 5B3, 5BC4, 5B4, 5AB3
popis	les
opatření	Zahrnout do LHP, v detailu upřesnit dle lesních porostů

název	LBK U lomu - U školky 1
kód	2-3
kategorie	lok. biokoridor vymezený funkční
délka v řeš. území	1350 m
k.ú.	Janov

STG:	5B5, 5B3, 5BD3
popis	les
opatření	Zahrnout do LHP, v detailu upřesnit dle lesních porostů

název	LBK Víchův kopec - Masné krámy
kód	10-11
kategorie	lok. biokoridor vymezený funkční
délka v řeš. území	2000 m
k.ú.	Janov
STG:	3B3, 4BC3, 4B3,
popis	louky, křovinaté stráně, rozptýlená zeleň
opatření	Extenzivní hospodaření na loukách, příp. pastva, eliminace nevhodných náletů, doplnění dřevin na okrajích

název	LBK Masné krámy - hranice k.ú.
kód	11 - hranice k.ú.
k.ú.	Janov
kategorie	lok. biokoridor vymezený částečně funkční
délka v řeš. území	1370 m
k.ú.	Janov
STG:	3B3
popis	meze mezi poli s rozptýlenými porosty dřevin
opatření	Rozšíření porostů dřevin na mezi až do podoby lesního pásu

název	LBK U školky I - hranice k.ú.
kód	3 - hranice k.ú.
k.ú.	Janov
kategorie	lok. biokoridor vymezený funkční
délka v řeš. území	580 m
k.ú.	Janov
STG:	5B5, 5B3
popis	les
opatření	zahrnout do LHP

název	LBK Víchův kopec - hranice k.ú.
kód	10 - hranice k.ú.
k.ú.	Janov
kategorie	lok. biokoridor vymezený funkční
délka v řeš. území	160 m
k.ú.	Janov

STG:	4BC4
popis	les
opatření	zahrnout do LHP

Interakční prvky:

Interakční prvek A: zarostlá údolnice. Doplnit porosty dřevin v zeleném pásu mezi poli.

Interakční prvek B: větrolam východně od obce. Stávající vzrostlý zelený pás.

Interakční prvek C: stromořadí podél cesty JV od obce. Nově vysadit.

Interakční prvek D: zarostlá cesta k Masným krámům. Doplnit porosty dřevin, upravit druhovou skladbu.

Interakční prvek E: zarostlá cesta z obce k Víchovu kopci. Doplnit porosty dřevin, upravit druhovou skladbu.

Interakční prvek F: porost dřevin v zeleném pásu mezi Janovem a křižovatkou Mendryka – Gajer, u staré trasy silnice.

Interakční prvek G: oboustranná mez se vzrostlými hustými porosty dřevin podél silnice Gajer - Opatovec.

Interakční prvek H: stromořadí a přilehlé louky podél cesty Gajer – Opatovský les.

Interakční prvek CH: větrolam mezi Janovem a lesy U studánky – vzrostlý lesní pás.

Interakční prvek I: Mez, v návrhu stromořadí

Interakční prvek J: stromořadí, v návrhu

Interakční prvek K: Mez, v návrhu stromořadí

Prostupnost krajiny

Systém prostupnosti krajiny je patrný z grafické části Územního plánu (výkres I.2.2 – Hlavní výkres, I.2.4 ÚSES, koncepce zeleně a I.2.5 Kulturní souvislosti).

- Je navržena obnova účelových komunikací propojujících obytnou zástavbu s krajinným zázemím.
- Při oplocování zemědělských pozemků, musí být pamatováno na dobrou prostupnost krajiny.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na území obce Janov se stanovují závazné regulativy, které vymezují požadovaný způsob využití:
- obecné regulace platí pro celé řešené území obce a jsou uvedeny v kapitole I.1.f. – Regulace s celoplošnou platností;
- pro jednotlivé funkční plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezené v rámci grafické části územního plánu (výkres č. I.2.2 – Hlavní výkres) platí funkční regulace uvedené v kapitole I.1.f.– Plochy stavební a – Plochy nestavební – volné;

Regulace s celoplošnou platností

Na celém správním území obce Janov jsou nepřípustné ve všech funkčních plochách:
- stavby větrných elektráren
- fotovoltaické solární elektrárny s výkonem nad 2,5 kW na jeden soubor panelů pod společným oplocením
- na celém území obce Janov jsou nepřípustné ve všech funkčních plochách informační zařízení, jimiž se rozumí informační a reklamní panely, tabule, desky či jiné konstrukce a technické zařízení o celkové informační ploše větší než 6 m^2
- v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby vyšší než 6 m, s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury
- na kótách v krajině, převyšujících okolní zástavbu, umísťovat vertikální stavby vyšší než 6 m
- území musí být prostupné
- nepřipouští se uzavřené obytné areály způsobující sociální segregaci obyvatel

Ochranné režimy

Ochrana před povodněmi

Obecné podmínky ochrany:
- je nutné chránit současnou průtočnost koryt vodotečí a jejich aktivních zón, systematicky zabezpečovat jejich průtočnou kapacitu a při návrhu úprav koryt a blízkého okolí ji respektovat
- plochy určené územním plánem k retenci srážkových vod nezmenšovat za účelem jiného využití
- je třeba předpokládat případné čerpání srážkové vody mobilními čerpadly

Přípustné jsou:
- stavby související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou (suché poldry)
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury
- sportovní a rekreační zelené i částečně zpevněné plochy bez zázemí

Podmíněně přípustné:
- zeleň, pokud nezhoršuje průtokové poměry. Nesmí obsahovat přebujelou vegetaci, hustý keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi
- objekty, pokud hydrotechnickým posudkem prokáží, že nezhorší průtočné podmínky v území

Nepřípustné:
- v území koryt vodních toků a aktivní zóny včetně poldrů je nepřípustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba
- skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu
- příčné komunikační a jiné konstrukce či náspy a shluky vegetace, které by mohly vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobeny
- umístění objektů a zařízení ohrožujících kvalitu vody při zaplavení (např. ČOV, sklady chemikálií apod.)

Podmínky pro využití ploch s režimem ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí následující podmínky:

Přípustné je:

- využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES – typická, geograficky původní bylinodřevinná společenstva

Podmíněně přípustné je:

- stavby technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému realizovat jinde, umisťovat jen v případě křížení ÚSES a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES. Nutné je umožnění migrace organizmů
- určitá korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES, zejména biokoridorů (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy nebo lesního hospodářského plánu), je možné provádět při splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES

Nepřípustné je:

- jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES

Ochrana proti nadměrnému hluku

Stavby pro bydlení nebo jejich části svým pozemkem přiléhající k silnici I. nebo II. třídy, nebo jejich ochrannému pásmu, se považují za podmíněně přípustné za stanovení podmínky předložení hlukové studie nebo výsledků měření prokazující splnění limitních hodnot hluku stanovených zvláštními právními předpisy. Tímto způsobem bude v rámci územního řízení bude prokázáno splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

Plochy stavební

Vysloveně neuvedené stavby, činnosti a zařízení ve funkčních plochách v kapitole Plochy stavební se považují za podmíněně přípustné za podmínky, že se svým objemem a umístěním na pozemku nevymykají charakteru budov v lokalitě a jsou slučitelné s hlavním využitím funkční plochy.

Stavby a zařízení technické vybavenosti smí být umísťovány nejen na územích pro technickou vybavenost, nýbrž i ve všech územích ostatních, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území a nemohou-li se stát zdrojem závad pro využívání a uspořádání území samotného, popřípadě jeho okolí.

Seznam ploch:

Plochy bydlení	– venkovského charakteru
	– bytové domy
Plochy rekreace	– stavby pro rodinnou rekreaci

Plochy smíšené obytné	– venkovského charakteru
Plochy občanského vybavení	– veřejná infrastruktura
	– tělovýchovná a sportovní zařízení
Plochy technické infrastruktury	
Plochy dopravní infrastruktury	– silniční
Plochy výroby a skladování	– lehký průmysl
	– zemědělská výroba

PLOCHY BYDLENÍ

Plochy pro bydlení v rozvojových lokalitách budou děleny na parcely o min. velikosti 800 m^2 pro trvalé bydlení (pokud samo rozvojové území nemá menší výměru). Pro plochy v rámci stávající zástavby jsou tyto velikosti doporučené. Maximální zastavěnost těchto parcel je 30 % pro trvalé bydlení a 20 % pro rekreaci. V lokalitách je přípustné budovat RD splňující následující podmínky: maximálně dvě podlaží a využitelné podkroví a výška hřebenu střechy (hrany střechy) nad úrovní terénu nejvíce 11 m (úrovní terénu se rozumí nejnižší bod či pás přilehlého původního terénu).

V lokalitách Z17 a Z81 je další rozvoj podmíněn zpracováním územní studie.

VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

Hlavní využití:
- bydlení, mimo bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:
- chov drobného hospodářského zvířectva v intencích nepřesahujících na okolní pozemky (soused, veřejné prostranství),
- drobná řemeslná výroba a služby (negativní vliv nepřesáhne hranice areálu),
- stavby pro rodinou rekreaci,
- zařízení pro kulturu a zdravotnictví sloužící pro obsluhu tohoto území, veřejná zeleň, dětská hřiště, související dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:
- malá ubytovací zařízení do 30 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku,
- provozy veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání území) nenaruší jednotlivě nebo v součtu obytnou pohodu v lokalitě a za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku.

Nepřípustné využití:
- bytové domy,
- zemědělská výroba – velkokapacitní chovatelská a pěstitelská zařízení,
- objekty pro průmysl a skladování,
- funkce a činnosti se zvýšeným dopravním nárokem, velkokapacitní garáže,
- všechna zařízení vykazující nároky na ochranná pásma, která by zatěžovala sousední pozemky, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, například vyvolávající zvýšené požadavky infrastruktury,
- veškeré stavební aktivity mimo dopravní obsluhu území v ploše vymezené jako koridor D35,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

BYTOVÉ DOMY

Hlavní využití:
- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:
- související občanské vybavení,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- zařízení pro kulturu a zdravotnictví sloužící pro obsluhu tohoto území,
- veřejná zeleň,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:
- objekty pro průmysl a skladování,
- zemědělská výroba,
- chov drobného hospodářského zvířectva,
- činnosti se zvýšeným dopravním nárokem,
- velkokapacitní garáže,
- všechna zařízení vykazující nároky na ochranná pásma, která by zatěžovala sousední pozemky, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, například vyvolávající zvýšené požadavky infrastruktury,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

PLOCHY REKREACE

STAVBY PRO RODINNOU REKREACI

Plochy pro rekreaci v rozvojových lokalitách budou děleny na parcely o min. velikosti 500 m^2. Pro plochy v rámci stávající zástavby jsou tyto velikosti doporučené. Maximální zastavěnost těchto parcel je 20 %. Je doporučena šikmá střecha. Využití rozvojové plochy Z62 je podmíněno vymezením plochy veřejných prostranství spojených se zajištěním pohodlného přístupu k rybníku.

Hlavní využití:
- jednoduché rekreační stavby s jedním podlažím s využitelným podkrovím.

Přípustné využití:
- zázemí – dopravní a odstavné plochy, technická zařízení, související drobné prvky sloužící k rekreaci – lavičky, altán apod.

Nepřípustné využití
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

Hlavní využití:
- odpovídající obecné definici funkce smíšené obytné – bydlení, občanské vybavení, veřejné prostranství.

Přípustné využití:
- veřejná zeleň (ve smyslu funkčního pojednání veřejné zeleně),

- drobná řemesla a služby, zemědělství,
- stavby pro hippoterapii.

Negativní vlivy provozů nesmí přesáhnout hranice areálu.

Nepřípustné využití
- funkce, které neúměrně zvyšují dopravní zátěž v území,
- funkce, jejichž negativní vliv přesahuje hranice areálu,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití,
- pro pozemkové parcely KN číslo 6/1, 6/6, 6/7, 502/1, 647/3, 1035/1 je nepřípustná jiná funkce než bydlení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití
- odpovídající obecné definici funkce – vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ubytování, stravování.

Přípustné využití:
- individuální a hromadná rekreace, rekreační hřiště a související vybavenost, byty správců, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící pro obsluhu takového území.

Negativní vliv (např. hluk) nesmí přesáhnout v nadlimitních hodnotách hranice areálu.

Nepřípustné využití
- obchodní prodej na výměře větší než 1000 m^2,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití
- využití odpovídající obecné definici funkce – sportovní zařízení.

Přípustné využití:
- hromadná rekreace, rekreační hřiště a související vybavenost, byty správců, parkoviště, veřejná zeleň, menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící pro obsluhu takového území.

Negativní vliv (např. hluk) nesmí přesáhnout v nadlimitních hodnotách hranice areálu.

Nepřípustné využití
- obchodní prodej na výměře větší než 1000 m^2,
- stavby a zařízení individuální rekreace,
- zařízení, která nadměrně zatěžují okolí,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné

komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody,
- využití odpovídající obecné definici funkce technické infrastruktury.

Přípustné využití
- související dopravní infrastruktura a technická obsluha území.

Nepřípustné využití
- stavby pro bydlení,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ

Hlavní využití
- silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot,
- využití odpovídající obecné definici funkce dopravní infrastruktury.

Obecné podmínky využití
- hranice ploch silniční dopravy lze zpřesnit v rámci územního řízení,
- nevyužitá plocha dopravních koridorů bude po výstavbě komunikací i nadále sloužit zemědělské výrobě.

Přípustné využití:
- místní komunikace III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch,
- pozemní komunikace,
- parkoviště, doprovodná zeleň, ochranná a izolační zeleň, veřejný prostor, zklidněné silniční komunikace, obytné ulice.

Nepřípustné využití
- plochy pro bydlení,
- hromadné a řadové garáže,
- odstavná stání pro nákladní automobily,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

LEHKÝ PRŮMYSL

Rozvojové plochy Z27 a Z28 budou napojeny na dopravní infrastrukturu pouze z místních komunikací.

Hlavní využití
- funkce výroby a skladování – lehký průmysl. Negativní vliv nesmí přesáhnout hranice areálu.

Přípustné využití:
- drobná řemesla a služby, veřejná zeleň, maloobchodní zařízení, garáže, vybavenost pro zaměstnance.

Podmíněně přípustné využití:
- služební byty za podmínky, že slouží majiteli provozovny nebo osobám zajišťujícím dohled.
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů.

Nepřípustné využití
- stavby pro bydlení, nejedná-li se o přípustné nebo podmíněně přípustné stavby,
- využití, které vyvozuje zvýšenou dopravní zátěž v území,
- využití s negativními vlivy přesahujícími areál,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a přidružené drobné výroby a pozemky související veřejné infrastruktury,
- využití odpovídající obecné definici funkce výroby a skladování – zemědělská výroba. Negativní vliv nesmí překročit vymezené ochranné pásmo ani hranici areálu.

Přípustné využití:
- technické doprovodné vybavení,
- lehká průmyslová výroba, drobná řemesla, obchod, služby, hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot, vybavenost pro zaměstnance.

Podmíněně přípustné využití:
- služební byty za podmínky, že slouží majiteli provozovny nebo osobám zajišťujícím dohled,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů.

Nepřípustné využití
- bydlení, občanská vybavenost, nejedná-li se o přípustné nebo podmíněně přípustné stavby, zařízení pro rekreaci a výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí,
- využití s negativními vlivy přesahujícími areál,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

Plochy nestavební – volné

V nezastavěném území lze umístit stavby pouze výjimečně, je-li to v jednoznačném souladu se základním účelem využití dotčeného území a za podmínek stanovených pro jednotlivé funkční typy, tedy pouze jako doplněk vlastní funkce území (například obsluha parků, hospodářské stavby v lese).

Seznam ploch:
Plochy systému sídlení zeleně

– zeleň na veřejných prostranstvích
– zeleň soukromá a vyhrazená
– zeleň se specifickým využitím
– ochranná a izolační zeleň

Plochy zemědělské
Plochy smíšené nezastavěného území
Plochy lesní
Plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Nezastavitelné plochy systému sídelní zeleně zahrnují především plochy ve vnitřní části urbanizovaného prostoru sloužící jako parky, přírodní plochy nebo veřejná prostranství. Zeleň přírodní nebo parkově upravená zajišťuje především ochranu tradičních estetických a kulturních hodnot v území, zvyšuje retenční schopnosti místa, poskytuje jistou míru ochrany před přírodními živly typu přívalových dešťů, sesuvu půdy apod.

ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

Hlavní využití
- odpovídající obecné definici funkce systému sídelní zeleně a rozšíření o tuto plochu,
- plochy pro každodenní rekreaci obyvatel, parkově upravené veřejné prostranství, liniová zeleň a uliční stromořadí.

Přípustné využití:
- městský mobiliář odpovídající užití v parkové ploše,
- budování cest pro pěší a cyklistickou dopravu,
- umísťování drobné architektury odpovídající definici stavby přípustné v nezastavitelném území, sportovní hřiště a dětská hřiště,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky,
- vodní prvky.

Nepřípustné využití
- stavby a činnosti jiných funkcí, nejedná-li se o podmíněně přípustné stavby.

ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití
- odpovídající obecné definici funkce systému sídelní zeleně a rozšíření o tuto plochu.

Přípustné využití:
- veřejná a doprovodná zeleň,
- městský mobiliář odpovídající užití v parkové ploše,
- budování cest pro pěší a cyklistickou dopravu,
- umísťování drobné architektury odpovídající definici stavby přípustné v nezastavitelném území,
- malé bazény.

Nepřípustné využití
- stavby a činnosti jiných funkcí.

ZELEŇ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití
- využití odpovídající obecné definici funkce systému sídelní zeleně a rozšíření o tuto plochu. Tyto plochy jsou nestavebního charakteru, vyjma prvků nutného dopravního napojení navazujících území (viz. přípustné využití).

Přípustné využití:
- veřejná a doprovodná zeleň, městský mobiliář odpovídající užití v parkové ploše,
- budování cest pro pěší a cyklistickou dopravu,
- nezbytná dopravní a technická a dopravní infrastruktura pro navazující území,
- umísťování drobné architektury, sportovní hřiště a dětská hřiště.

Nepřípustné využití
- stavby a činnosti jiných funkcí.

OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

Hlavní využití
- odpovídající obecné definici funkce systému sídelní zeleně a rozšíření o tuto plochu,
- izolační a ochrannou zeleň, která má zmírnit šíření hluku a prachu a opticky zakrýt provozy narušující obraz obce.

Přípustné využití:
- veřejná a doprovodná zeleň,
- městský mobiliář odpovídající užití v parkové ploše,
- budování cest pro pěší a cyklistickou dopravu,
- umísťování drobné architektury odpovídající definici stavby přípustné v nezastavitelném území,
- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů,
- vodohospodářské stavby, protipovodňová opatření se zachováním vegetační složky.

Nepřípustné využití
- stavby a činnosti jiných funkcí, nejedná-li se o podmíněně přípustné stavby.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití
- využití odpovídající obecné definici funkce zemědělské,
- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:
- polní cesty, stezky pro pěší a cyklisty,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- drobné stavby sakrální a pro rekreaci a turistiku (výklenkové kaple, boží muka, kříže, pomníky, informační tabule, turistické přístřešky s mobiliářem apod.),

- vodní plochy,
- vodojem a přeložky veřejné technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:
- využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci,
- jednotlivé stavby na pozemcích zemědělského půdního fondu sloužící k zajištění provozu zemědělského hospodářství za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m^2 a výška 5 m, svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby a jsou technologicky přímo vázané na stanoviště. Umístění těchto staveb musí respektovat funkce okolních ploch. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci nebo bydlení,
- stavby pro ustájení hospodářských zvířat za podmínky, že svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby a jsou technologicky přímo vázáné na stanoviště. Umístění těchto staveb musí respektovat funkce okolních ploch. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci nebo bydlení.

Nepřípustné využití
- budování staveb a související infrastruktury pro zemědělské účelové využití, nejedná-li se o podmíněně přípustné stavby – např. areály rostlinné a živočišné výroby,
- vše co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní a přípustné využití
- využití odpovídající obecné definici funkce smíšené nezastavěného území,
- sloužící k zachování či vytvoření pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití a k realizaci protierozních opatření a zvýšení retenční schopnosti území,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:
- zemědělské obhospodařování,
- změna orné půdy na trvalé kultury, školky ovocných, okrasných a lesních dřevin,
- polní a lesní cesty, stezky pro pěší, cyklisty a koně,
- stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- drobné stavby sakrální a pro rekreaci a turistiku (výklenkové kaple, boží muka, kříže, pomníky, informační tabule, turistické přístřešky s mobiliářem apod.),
- pěstování lesních dřevin a těžba dřeva a veškeré související činnosti,
- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních podrostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby,
- trávníky v jakékoliv intenzivní třídě údržby,
- bylinná společenstva,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových a protierozních opatření se zachováním složky zeleně,
- pláže a rekreační louky,
- otevřené jízdárny,
- kynologická cvičiště,
- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady.

Podmíněně přípustné využití:
- jednotlivé stavby na pozemcích zemědělského půdního fondu sloužící k zajištění provozu zemědělského hospodářství za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m^2 a výška 5 m, svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby a jsou technologicky přímo vázané na stanoviště. Umístění těchto staveb musí respektovat funkce okolních ploch. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci nebo bydlení.

Nepřípustné využití
- využití v přímém rozporu s obecnou definicí funkce dle zákona a v protikladu k podmínkám ochrany přírody a krajiny v dané lokalitě.

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití
- využití odpovídající obecné definici funkce lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:
- opatření ke zvýšení ekologické stability území, revitalizační opatření,
- opatření nestavebního charakteru, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například pěší, cyklistické a hippostezky,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:
- drobné stavby sakrální a pro rekreaci a turistiku (výklenkové kaple, boží muka, kříže, pomníky, informační tabule, turistické přístřešky s mobiliářem apod.),
- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití
- vše co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití
- využití odpovídající obecné definici funkce vodní a vodohospodářská,
- vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkci ekologicko-stabilizační, rekreační,
- hospodářské vodní plochy a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:
- stavby sloužící výhradně pro účely spojené zejména s ochranou a využíváním vodních zdrojů (výpusti, hráze, kaskády), nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu a další vodohospodářské účely,
- stavby a činnosti související s údržbou a chovem ryb,
- stavby činnosti a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability v území.

Nepřípustné využití
- umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňujících vodní režim

v území,
- vše, co je v přímém rozporu s definicí hlavního využití.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Výčet ploch a koridorů s možností vyvlastnění:

WT 01

Vlastnická práva k tomuto pozemku lze vyvlastnit pro obec Janov.
V k.ú. Janov parcelní číslo (zjednodušená evidence – přídělový plán): 366, 366ze, 361/2ze, 685/3ze, 361/4ze

WT 02

Vlastnická práva k tomuto pozemku lze vyvlastnit pro obec Janov.
V k.ú. Janov parcelní číslo: 349/1

WD01

Vlastnická práva k těmto pozemkům lze vyvlastnit pro Českou republiku.
V k.ú. Janov parcelní číslo (zjednodušená evidence – přídělový plán): 677, 3246/4, 4024/3, 4024/4, 4024/5, 4023/6, 4024/6, 4023/7, 4023/8, 4023/9, 4023/10, 4023/11, 4023/12, 798/6, 4024/7, 4024/8, 4024/9, 1024/10, 4024/11, 4024/12, 4024/13, 4024/14, 4024/15, 4024/16, 4024/17, 4024/18, 773/3, 773/4, 4024/19, 4024/20, 4024/21, 773/2, 4001/2, 4024/22, 4024/23, 760, 735, 833, 736, 3341/1, 773/1, 3343/1, 4001/1, 3246/5, 4025/1, 3246/6, 3364/9, 4025/5, 4025/3, 4025/4, 3364/1, 798/2, 798/1, 844/2, 4025/2, 798/3, 861/7, 711/2, 4012/10, 3290/3, 861/2, 3290/4, 4012/15, 1041/2, 1070/2, 4026/1, 4026/2, 1070/3, 3246/9, 1070/4, 1070/5, 3246/10, 1204, 1293, 1307, 1856, 861/1, 1041/1, 3281, 1070/1, 4024/52, 4012/10, 4024/19, 4024/20, 4024/21, 4024/22, 4024/23, 4024/24, 4024/25, 4024/26, 4024/27, 4024/28, 4024/29, 4024/30, 4024/31, 4024/32, 4024/33, 4024/34, 4024/35, 4024/37, 4024/79, 4024/52, 4024/53, 4024/54, 4024/55, 4024/56, 4024/57, 4024/58, 4024/59, 4024/60, 4024/61, 4024/62, 4024/63, 4024/64, 4024/65, 4024/66, 4024/67, 4024/68, 4024/69, 4024/70, 4024/71, 4024/72, 4024/73, 4024/74, 4024/75, 4024/76, 4024/77, 4024/78, 3246/11, 4027/1, 4027/2, 4027/3, 4027/4, 4027/5, 1414/2, 1389/3, st.573, 3364/11, 798/3, 3364/1, 4012/15, 3246/8, 1197/2, 3252, 1387/10, 1389/2, 1387/9, 1414/1, 1414/2, 1387/8, 660/1ze, 3353ze, 669ze, 3352ze, 676ze, 677ze, 685/8ze, 685/2ze, 685/1ze, 3351/1ze, 694/1ze, 694/3ze, 3351/1ze, 685/10ze, 680ze, 685/9ze, 668ze, 3347ze, 3346ze, 699/1ze, 699/2ze, 699/3ze, 788/4ze, 708/3ze, 708/2ze, 788/4ze, 3344ze, 728/1ze, 728/2ze, 728/3ze, 732ze, 3343ze, 3342ze 747/1ze, 747/2ze, 3339ze, 748/1ze, 3338ze, 756ze, 757ze, 3335ze, 760ze, 3334ze, 3331ze, 761ze, 771/1ze, 3330ze, 3327ze, 772/1ze, 781/1ze, 3323ze, 787/1ze, 796/1ze, 3322/1ze, 797/1ze, 3319ze, 812/1ze, 3318ze, 813/1ze, 3315ze, 830ze, 770/1ze, 3329ze, 3328ze, 773/2ze, 780/1ze, 3325ze, 3324ze, 785ze, 795/1ze, 3321/1ze, 798/1ze, 3320ze, 811/1ze, 3317ze, 814ze, 3316ze, 829/1ze, 3313ze, 834ze, 695ze, 696ze, 697ze, 698ze, 709/1ze, 710/1ze, 3345/1ze, 727/1ze, 735/1ze, 736ze, 3341ze, 746/1ze, 746/2ze, 3340ze, 749ze, 3337ze, 755ze, 758ze, 3336ze, 759ze, 3333ze, 3332ze, 765/3ze, 764ze, 735/1ze, 770/1ze, 3329ze, 3328ze, 773/2ze, 780/1ze, 779/1ze, 3325ze, 3324ze, 785ze, 795/1ze, 3321/1ze, 798/1ze, 3320ze, 811/2ze, 3317ze, 814ze, 3316ze,

829/2ze, 828ze, 3373ze, 835ze, 837ze, 843/5ze, 843/1ze, 844/3ze, 844/2ze, 844/1ze, 850/3ze, 850/7ze, 850/2ze, 850/1ze, 3312/1ze, 3309ze, 861/1ze, 3308ze, 870/1ze, 3306ze, 874/1ze, 875ze, 874/3ze, 8881ze, 888/7ze, 888/8ze, 3304ze, 892ze, 3302ze, 921/6ze, 923ze, 3300/1ze, 3297/4ze, 946/2ze, 3297/4ze, 3298ze, 951/1ze, 3295ze, 979/2ze, 3292ze, 985ze, 1011ze, 3289ze, 3290ze, 1015/1ze, 3287ze, 1034/1, 3286ze, 3285ze, 1041ze, 3284ze, 1063ze, 3281ze, 1070ze, 1092ze, 3273ze, 3275ze, 1099ze, 3267ze, 1117ze, 3262ze, 3263ze, 1143ze, 1149/2ze, 3260/3ze, 1170ze, 3259ze, 3256ze, 1178ze, 1195ze, 1205ze, 3250ze, 1208ze, 1223/1ze, 3249/1ze, 1237/1ze, 3247/1ze, 1250/1ze, 1251/2ze, 1271ze, 3244ze, 1290/1ze, 1310ze, 1309ze, 1308ze, 1350ze, 1389/1ze, 1390ze, 1413ze, 1414ze, 1423/2ze, 1431/2ze
V k.ú. Janov stavební pozemek číslo: 573

WD02
Vlastnická práva k tomuto pozemku lze vyvlastnit pro Českou republiku.
V k.ú. Janov parcelní číslo (zjednodušená evidence - přídělový plán): 2128/1, 4027/27, 4027/28, 3382/1, 4027/29, 4027/30, 4027/31, 3382/2, 3218, 4029/1, 4027/37, 2128/1, 4027/36, 2031ze, 2036ze, 2039ze, 2041ze, 2044ze, 2045ze, 2048/1ze, 2049ze, 2053ze, 3233ze, 2056/2ze, 2053ze, 2057/1ze, 2058ze, 2061/1, 2060ze, 2065ze, 2066ze, 2062/1ze, 2070ze, 2062/2, 3219ze, 2073ze, 3361ze, 2121ze, 2120ze, 2128ze, 2178/1ze, 2180/2ze, 2122ze, 2181/1ze, 2180/5, 2185ze, 2222ze, 2183ze

PLOCHY PRO ASANACI
Plochy k asanaci nejsou návrhem územního plánu vymezeny.

I.1.h VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Pozemky, k nimž jsou dotčena práva vlastnická nebo práva příbuzná pro veřejně prospěšný účel a které byly určeny jako plochy ve veřejném zájmu, jsou jako takové označeny v grafické a textové části územně plánovací dokumentace, je jim poskytována územní a související ochrana.

Výčet ploch a koridorů bez uplatnění předkupního práva v k.ú. Janov.

OZNAČENÍ VPO

PK 01 RBK 862
PK 02 LBC 8 - U trianglu
PK 03 RBK 886
PK 04 RBC 466 Psí kuchyně
PK 05 RBK 887
PK 06 LBC 2 U Lomu
PK 07 LBK 2-3 U lomu – U školky I.
PK 08 LBC 3 U školky I.
PK 09 LBK 3 U školky II. – hr. k. úz.

PK 10 LBK 10 Víchův kopec – hr. k. úz.
PK 11 LBC 10 Víchův kopec
PK 12 LBK 10-11
PK 13 LBC 11 Masné krámy
PK 14 LBK 11 - hr. k. ú.
PK 15 LBK 13
PK 16 LBC 13 Končinský potok I.
PK 17 LBK 13 Končinský potok II. – Končinský potok I.
PK 18 LBC 13 Končinský potok II.
PK 19
PK 20 LBC 4 U Šenkovy louky
PK 21
PK 23
PK 24 LBC 6 Stříbrná studánka
PK 25
PK 26 LBC 7 Opatovský les
PK 27 IP CH větrolam 1
PK 28 IP H zarostlá údolnice
PK 29 IP G meze u silnice
PK 30 IP F porost dřevin
PK 31 IP E zarostlá cesta
PK 32 IP D zarostlá cesta
PK 33 IP C stromořadí (návrh)
PK 34 IP B větrolam 2

PK 35 IP A zarostlá údolnice
PK 36 LBC 9 U Školky
PK 37 IP J Polní cesta
PK 38 IP I Mez
PK 39 NRBK 83
PK 40 IP K Mez

I.1.i STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V souladu se ZÚR a stanoviskem pořizovatele byl v území vymezen koridor pro vedení liniové stavby zásadního významu – dálnice D35. Ten má šíři 600 a vyhýbá se zastavěnému území či zastavitelným plochám. Jádro koridoru, zahrnující obě zpracované varianty v dokumentaci EIA, je vymezeno jako rozvojová zastavitelná plocha s funkčním charakterem dopravní infrastruktury – silniční (Z82,Z83). Ostatní plochy, tvořící doplněk

k této ploše směrem k požadovanému koridoru, jsou vymezeny jako územní rezervy (R1-R6).

Vymezené územní rezervy:
R1 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 59 592 m^2.
R2 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 30 169 m^2.
R3 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 306 917 m^2.
R4 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 9 080 m^2.
R5 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 211 185 m^2.
R6 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 18 878 m^2.
R7 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, výměra plochy činí 6 955 m^2.
R8 – územní rezerva pro plochy výroby a skladování, lehký průmysl, výměra plochy činí 63 056 m^2.
R9 – územní rezerva pro plochy výroby a skladování, lehký průmysl, výměra plochy činí 30 665 m^2.

Budoucí využití vymezených územních rezerv:

stavby pro dopravu – rychlostní komunikace.

Podmínky pro prověření:

Pro vybranou variantu budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace (DÚR) dálnice D35 a dále upřesňující trasování a výškové umístění s lokalizací na pozemky, zpracované včetně řešení požadavků na prostupnost území ve vazbách obce a krajiny a částí sídla navzájem. Jedná se zejména o vazby:
- Janov – Litomyšl
- Janov – Benátky
- Janov – Čistá – Trstěnice
- Janov – Brlenka
- Gajer – Brlenka
- Gajer – Mikuleč

Nepřípustné využití:

V těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožňovalo realizaci navrženého záměru.

I.1.k VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ

Územní studie pro plochy Z17 a Z81 jsou zpracovány a zapsány do evidence územně plánovací činnosti.

I.1.l STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace je stanovena pouze pro rozvojovou plochu Z84. Podmínkou jejího využití je úplné naplnění rozvojové plochy Z24.

I.1.m VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Toto vymezení se vztahuje na rekonstrukce historicky cenných objektů.

V Janově kostel čp.1, rychta čp.2, objekt čp. 192, sýpka u čp. 89, čp. 174, čp. 77 a průjezdní opuková kolna u cesty pod čp. 19.

V Mendryce zámek s kaplí čp. 1, objekt čp.39 a čp. 76.

V Gajeru kaple, objekt čp. 1, čp. 2, čp. 7, čp. 8, čp. 11, čp. 12, čp. 167.

I.1.n ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu má 20 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část územního plánu obsahuje 3 samostatné tematické výkresy.

Seznam zkratek a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DÚR	dokumentace pro územní řízení
EIA	vyhodnocování vlivů na životní prostředí
EO	ekvivalentní obyvatel
k.ú.	katastrální území
LHP	lesní hospodářský plán
LBC	lokální (místní) biocentrum
LBK	lokální (místní) biokoridor
NN	nízké napětí
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021)
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
STL	středotlaký
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3

V seznamu zkratek a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Janov/ Městský úřad Litomyšl	Pardubický	Janov	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Územní plán Janov Úplné znění po Změně č. 1 a 4			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03932242 ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD FORMÁT A4 PROFESE URB DATUM 11/2022
Textová část			MĚŘÍTKO ČÍSLO **I.**