PROGRAM OBNOVY A ROZVOJE OBCE

JANOV

Program vypracoval Obecní úřad Janov a Agrourbanistický ateliér Praha v roce 1998.

Program doplňuje rozpracovanou Urbanistickou studii obce, která řeší celkový dlouhodobý urbanistický rozvoj Janova do roku 2020 s dlouhodobým výhledem do roku 2050.

Program stanoví konkrétní úkoly pro komplexní obnovu a další rozvoj obce v rámci její architektonicko urbanistické tvorby, sociálně ekonomického rozvoje a kulturně společenského života.

Program byl projednán a schválen na zasedání obecního zastupitelstva v Janově dne 25.2.1998.

I. Úkoly v rámci programu architektonicko urbanistické tvorby:

Cílem architektonicko urbanistické tvorby je vytvoření veškerých územně technických a estetických podmínek pro postupnou **transformaci obce na atraktivní zahradní venkovské sídlo** 21. století, které bude schopno nabídnout vysoce kvalitní bydlení v individuálních rodinných domech s velkými zahradami - v hodnotném krajinném prostředí s dobrým životním prostředím a dopravním spojením s okolními regiony prostřednictvím mezinárodně významné silnice I/35 (E 442). Tato silnice I. třídy umožňuje rychlé a kvalitní spojení Janova s východočeským, středočeským, západočeský m a severočeským regionem a se západní Evropou a v opačném směru s jihomoravským a severomoravským regionem.

Zároveň by měla obec plnit i funkci rekreačního sídla pro tzv. druhé bydlení, především v lokalitách MENDRYKA a GAJER.

1. Obnova nejstarších a architektonicky nejcennějších objektů a prostranství v obci s cílem uchovat především architektonickou paměť obce:

- celková obnova a úprava okolí kostela, obecního úřadu a motorestu
- úprava pomníku obětem I. světové války
- dokončení úprav školy a jejího okolí
- obnova areálu starého mlýna
- obnova starých rodinných domů
- obnova a úprava bývalých hospodářských dvorců
- obnova hasičské zbrojnice a jejího okolí
- obnova křížků v okolí obce.

Obnova veškeré původní architektonicky cenné zástavby by měla být realizována v rámci průběžně probíhající modernizace těchto objektů s tím, že pro jednotlivé stavební akce bude vypracován speciální projekt na vhodné rozšíření oken, dveří, na vhodné povrchové úpravy a barevné provedení omítek, event. na vhodné nástavby a pod.. Cílem těchto opatření, která budou dotována z příslušných zdrojů na obnovu venkova, bude uchovat v maximální možné

míře původní architektonický výraz jednotlivých objektů a urbanistickou strukturu jejich okolí. Důležitá bude rovněž výměna kovových plotů za dřevěné.

2. Výstavba, přestavba a úprava ostatních veřejných prostranství v obci

- výstavba a oprava stezek a chodníků pro chodce
- úprava prostranství před prodejnou Jednota
- úprava okolí silnice I/35
- úprava autobusových zastávek
- dokončení úprav okolí hřbitova včetně hřbitovní zdi
- úprava okolí bytových domů
- dostavba polních cest a výsadba doprovodné zeleně.

3. Výstavba nových souborů rodinných domů

- ZÓNA rodinných domů v severní části obce
- ZÓNA rodinných domů v centrální části obce
- ZÓNA rodinných domů ve východní části obce
- výstavba rekreačních objektů v lokalitě MENDRYKA a GAJER.

Výstavba těchto obytných souborů bude muset být realizována na základě dokumentace k návrhu na vydání Územního rozhodnutí. Cílem bude vytvořit urbanisticky a architektonicky hodnotné a esteticky příznivě působící soubory individuálních rodinných domů, které by měly být především jednopodlažní s obytným podkrovím o výšce po římsu 3 - 4,5 m (vyjímečně dvoupodlažní s obytným podkrovím o výšce po římsu 6 - 7,5 m) se sedlovými střechami s úhlem 30° - 40°. Objekty by měly být realizovány na stavební čáře vzdálené od komunikací 6m a mezi nimi by měla být vzdálenost nejméně 10 m. V zahradách a předzahrádkách by měly být vysazovány domácí dřeviny, především ovocné stromy a keře. Vstupy do objektů by měly být zhotoveny ze zámkové dlažby a vjezdy do garáží ze zatravňovacích tvárnic. Ploty by měly být vysoké maximálně 150 cm a zhotoveny ze dřeva a z kamene.

Ulice mezi novými rodinnými domy by měly být dostatečně široké a měly by mít po obou stranách chodníky.

4. Výstavba nových areálů občanské vybavenosti

- dostavba víceúčelového hřiště u čp. 10 (u Janů) a dalších malých sportovních zařízení v obci (hřiště pro míčové hry a pod.)
- rozšíření sportovního stadionu
- oprava, případně i výstavba nových autobusových čekáren

5. Výstavba nových zařízení technické infrastruktury a opravy stávajících

a) rekonstrukce místního rozhlasu a veřejného osvětlení v dolní části obce a v osadách Gajer a Mendryka
b) dostavba vodovodu
c) výstavba kanalizace
d) nové trafostanice
e) nové komunikace a opravy stávajících komunikací
f) plynofikace

Tyto stavby budou lokalizovány podle Územního plánu obce. Jejich architektonické řešení by mělo odpovídat charakteru obce, která by měla být moderním zahradním venkovským sídlem. Z toho vyplývá, že i jednotlivé technické stavby si musejí zachovat měřítko i výraz odpovídající charakteru sídla. Trafostanice by měly být zděné se sedlovou střechou.

Při stavbě komunikací je nutno zabudovat do jejich tělesa veškeré inženýrské sítě včetně rozvodů elektrické energie a kabelové televize. I ve starší části obce je nutno při postupné obnově komunikací počítat s ukládáním elektrických rozvodů, formou kabelizace, do země, aby v obci nebyly v budoucnu žádné sloupy elektrického vedení.

Jednotlivá parkoviště je nutno budovat dlážděná, doplněná stromovím, event. malými trávníky s obrubníky.

II. Úkoly v rámci programu sociálně ekonomického rozvoje

1. Inzerovat a všemi dostupnými formami působit na potenciální podnikatele, kteří by v obci realizovali své podnikatelské záměry na vymezených plochách určených Územním plánem pro výrobu a sklady a pro smíšené území, kde lze kromě rodinného domu budovat menší nebo středně velké objekty pro podnikání. V prvé řadě je nutno podporovat výstavbu dalších skladů a výrobních objektů na plochách vymezených Urbanistickou studií. Cílem podpory této výstavby by mělo být zvýšení počtu pracovních příležitostí při výstavbě a později i při provozu těchto ekonomických aktivit.

2. Inzerovat a působit na potenciální stavebníky s cílem realizovat v obci nové rodinné domy v perspektivních obytných zónách. Oslovit i stavební firmy, které by realizovaly hromadnou výstavbu rodinných domů tzv. „na klíč", včetně technické infrastruktury.

3. Iniciovat jednání s okolními obecními úřady s cílem zajistit vlastní mikrobus nebo malý nákladní automobil pro placené služby občanům.

4. Iniciovat jednání s lékaři o zřízení ordinace pro rozšířenou lékařskou službu, provozovanou alespoň 3x týdně, aby starší občané a maminky s malými dětmi nemuseli dojíždět do Litomyšle.

III. Úkoly v rámci programu rozvoje kulturně společenského života

1. Obnova tradic konání poutí, oslav a slavností s cílem sdružovat občany a zvát rodáky obce.

2. Založit novou tradici konání letních setkání mladých ochránců přírody v areálu budoucího letního tábořiště. Slavnosti mohou být zaměřeny i na festival lidových slavností, event. na pořádání cyklistických a turistických srazů. Mimo tyto slavnosti lze pořádat i prodejní

výstavy domácích výrobků, včetně zemědělských produktů, nebo prodejní burzy a pod. v areálu hřiště. Zde lze také pořádat nejrůznější sportovní akce, event. i pro tělesně postižené.

3. Vydávat příležitostné noviny s pravidelnými rubrikami věnovanými historii obce, zajímavostem ze života starších občanů a pod..

4. Pořádat výstavy ručních a dětských prací, výpěstků chovatelů drobného hospodářského zvířectva a pěstitelů ovoce a zeleniny.

5. Zakládat spolky a sportovní kluby.

6. Vybudovat okružní cyklistickou stezku a cestu pro projížďky na koni.

7. Iniciovat vyhotovení oficiálního znaku a vlajky pro obec a umístit je na budovu obecního úřadu a na všechny veřejné budovy v obci.

8. Vyhotovit katalog propagující obec s cílem zvát do obce turisty, podnikatele a potencionální stavebníky rodinných domů.

Tento program obnovy vesnice byl schválen na jednání zastupitelstva obce dne

25. 2. 1998.

.....
Starosta obce

.....
Místostarosta obce

Dodatek č. 1 k PROGRAMU OBNOVY A ROZVOJE OBCE JANOV

Tímto dodatkem se doplňuje část I. Úkoly v rámci programu architektonicko urbanistické tvorby, bod 1. Obnova nejstarších a architektonicky nejcennějších objektů a prostranství v obci s cílem uchovat především architektonickou paměť obce Programu obnovy a rozvoje obce Janov.

Doplnění:

- **úpravy a opravy mateřské školy a jejího okolí**
- **úpravy a opravy základní školy a jejího okolí**

V Janově dne 26. 9. 2008

OBEC JANOV

Miloš Štika, starosta obce

Petr Kalousek, místostarosta obce

Dodatek č. 2 k PROGRAMU OBNOVY A ROZVOJE OBCE JANOV

Tímto dodatkem se doplňuje část I. Úkoly v rámci programu architektonicko urbanistické tvorby, bod 1. Obnova nejstarších a architektonicky nejcennějších objektů a prostranství v obci s cílem uchovat především architektonickou paměť obce Programu obnovy a rozvoje obce Janov.

Doplnění:

- **úpravy a opravy drobných sakrálních staveb v obci**

Dále se doplňuje část I. Úkoly v rámci programu architektonicko urbanistické tvorby, bod 4. Výstavba nových areálů občanské vybavenosti Programu obnovy a rozvoje obce Janov.

Doplnění:

- **výstavby, dostavby a opravy dětských hřišť v obci**

V Janově dne 20. 2. 2009

OBEC JANOV

.....

Miloš Štika, starosta obce

.....

Petr Kalousek, místostarosta obce

Dodatek č. 3 k PROGRAMU OBNOVY A ROZVOJE OBCE JANOV

Tímto dodatkem se doplňuje část I. Úkoly v rámci programu architektonicko urbanistické tvorby, bod 5. Výstavby nových zařízení technické infrastruktury Programu obnovy a rozvoje obce Janov.

Doplnění:

- **Výstavba komunikací Na Kamenné straně pro pozemky, které jsou určeny pro individuální výstavbu rodinných domů.**

V Janově dne 16. 9. 2011

OBEC JANOV

Miloš Štika, starosta obce

Petr Kalousek, místostarosta obce

Dodatek č. 4 k PROGRAMU OBNOVY A ROZVOJE OBCE JANOV

Tímto dodatkem se doplňuje část I. Úkoly v rámci programu architektonicko urbanistické tvorby, bod 5. Výstavby nových zařízení technické infrastruktury programu obnovy a rozvoje obce Janov.

Doplnění:

- **Výstavby nových a opravy stávajících komunikací v obci Janov.**

V Janově dne 16. 12. 2011

OBEC JANOV

Miloš Štika, starosta obce

Petr Kalousek, místostarosta obce

Dodatek č. 5 k PROGRAMU OBNOVY A ROZVOJE OBCE JANOV

Tímto dodatkem se doplňuje část I. Úkoly v rámci programu architektonicko urbanistické tvorby, bod 4. Výstavba nových areálů občanské vybavenosti.

Doplnění:

- **Vytvoření domu s byty pro seniory**

V Janově dne 18. 6. 2015

OBEC JANOV

.....
Miloš Štika, starosta obce

.....
Luboš Jiskra, místostarosta obce

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem obce Janov dne 18. 6. 2015 usnesením č. 17-6/2015.

Dodatek č. 6 k PROGRAMU OBNOVY A ROZVOJE OBCE JANOV

Tímto dodatkem se doplňuje část I. Úkoly v rámci programu architektonicko urbanistické tvorby, bod 4. Výstavba nových areálů občanské vybavenosti.

Doplnění:

- **Půdní vestavba družiny – ZŠ Janov**

V Janově dne 9. 12. 2015

OBEC JANOV

Miloš Štika, starosta obce

Luboš Jiskra, místostarosta obce

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem obce Janov dne 9. 12. 2015 usnesením č. 4-11/2015.

Dodatek č. 7 k PROGRAMU OBNOVY A ROZVOJE OBCE JANOV

Tímto dodatkem se doplňuje část I. Úkoly v rámci programu architektonicko urbanistické tvorby, bod 2. Výstavba, přestavba a úprava ostatních veřejných prostranství v obci.

Doplnění:

- **Výstavba cyklostezky Janov - Strakov**

V Janově dne 21. 9. 2020

.....
Luboš Jiskra, starosta obce

OBEC JANOV

Dodatek č. 8 k PROGRAMU OBNOVY A ROZVOJE OBCE JANOV

Tímto dodatkem se doplňuje část I. Úkoly v rámci programu architektonicko urbanistické tvorby, bod 1. Obnova nejstarších a architektonicky nejcennějších objektů a prostranství v obci s cílem uchovat především architektonickou paměť obce.

Doplnění:

- **Opravy sakrálních staveb vč jejich vybavení**

V Janově dne 24. 2. 2021

OBEC JANOV

.....

Luboš Jiskra, starosta obce